

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ”, SITO EN LA CALLE NUEVA YORK 16, EN MÓSTOLES (28938, MADRID)

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL “DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ”, SITO EN LA CALLE NUEVA YORK 16, EN MÓSTOLES (28938, MADRID)

PROMOTOR: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

ARQUITECTO TÉCNICO: LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA

## Índice

1. ANTECEDENTES .....	3
2. DATOS PREVIOS.....	3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO .....	3
3.1.- FACHADAS INTERIORES Y EXTERIORES:.....	3
4. DAÑOS QUE PRESENTA: .....	4
- Fábrica de ladrillo .....	4
- Cerramiento de vidrio doble moldeado.....	4
- Revestimiento de pintura en petos de cubierta. ....	4
5. RELACIÓN DE TRABAJOS PRECISOS PARA LA SUBSANACIÓN DE LOS DEFECTOS DE LA INSPECCIÓN TECNICA DEL EDIFICIO. ....	4
5.1.- FACHADAS EXTERIORES. ....	4
- Fábrica de ladrillo.....	4
- Cerramiento de vidrio doble moldeado.....	5

## **1. ANTECEDENTES**

A petición de la Unidad Técnica de Infraestructuras, Dirección Técnica de Obras, de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, Se redacta la presente Memoria Valorada de las obras necesarias de subsanación de daños relativos a la Inspección Técnica del edificio correspondiente al Centro de Salud "Doctor Luengo Rodríguez", sito en la calle Nueva York 16, de Móstoles (28938, Madrid)

## **2. DATOS PREVIOS**

Para la confección de esta Memoria Valorada, se han obtenido datos previos, del estudio de la documentación siguiente:

- Informe de Inspección Técnica con fecha de visado en el C.O.A.A.T.M. de doce de noviembre de 2021.
- Los datos tomados en el propio centro, en visita realizada el día 27 de julio de 2022.

## **3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**

El edificio en el que se ubica el centro de Salud se construyó en 1990.

- Se desarrolla en tres plantas, las tres sobre rasante.

La superficie total construida es de 2.584,00 m2. construidos.

- Análisis del informe de inspección técnica

En el informe de inspección Técnica del año 2021, Quedan reflejados dos apartados como desfavorables:

### **3.1.- FACHADAS INTERIORES Y EXTERIORES:**

Las fachadas del edificio están constituidas por un cerramiento de dos hojas, la exterior realizada en fábrica de ladrillo colocado "a cara vista y a hueso", es decir, sin juntas de mortero a la vista.

En tres de sus fachadas, presenta cerramientos realizados mediante vidrio doble moldeado, que dan luces al interior de las zonas comunes del centro.

Los huecos de luces y ventilación del centro están resueltos mediante carpintería de aluminio de tipo practicable o corredera.

Los petos de la cubierta de tipo plana están constituidos por una fábrica fde ladrillo, revestida por un enfoscado de mortero de cemento y con una pintura protectora como terminación.

#### **4. DAÑOS QUE PRESENTA:**

- Fábrica de ladrillo

En su fachada lateral derecha, se aprecia el desprendimiento de una pieza cerámica, que corre riesgo de caída. Se debe de inspeccionar y reparar la zona por si este problema es de mayor dimensión y requiere una acción preventiva.

- Cerramiento de vidrio doble moldeado.

En la fachada trasera, a nivel de planta primera y baja, el cerramiento realizado con piezas de vidrio doble moldeado presenta numerosas piezas rotas. La causa de esto probablemente sea la rotura por dilatación térmica de las mismas.

A nivel de planta segunda, en la que la exposición a los cambios térmicos era superior, recientemente se ha procedido a la sustitución del conjunto por una carpintería de aluminio.

- Revestimiento de pintura en petos de cubierta.

El revestimiento de la cara interior de los petos de cubierta ha perdido en gran parte su revestimiento de pintura protectora del enfoscado de mortero de cemento que lo reviste.

#### **5. RELACIÓN DE TRABAJOS PRECISOS PARA LA SUBSANACIÓN DE LOS DEFECTOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO.**

##### **5.1.- FACHADAS EXTERIORES.**

- Fábrica de ladrillo.

Se sustituirá la pieza saliente, mediante recuperación de esta si esto es posible; y retacado mediante la pieza original u otra similar, realizando una inyección de

mortero muy fluido que fije la pieza en su posición.

- Cerramiento de vidrio doble moldeado.

Dado que en la fachada trasera se han realizado obras de reparación mediante la sustitución de toda la superficie de vidrio por *un cerramiento realizado* en carpintería de aluminio y vidrio, se proponen dos posibilidades de reparación:

Propuesta 1:

- Se realizará la sustitución del área completa en el que se encuentran la mayor parte de los vidrios rotos. En zonas alejadas de esta área, se sustituirán
- Puntualmente, aquellas piezas que estén fuera del área principal de piezas dañadas.
- Revestimiento de pintura en petos de cubierta.
- Se rascarán las pinturas antiguas en el peto interior de cubierta, aplicándose posteriormente una pintura acrílica sobre el enfoscado soporte.

Propuesta 2:

- Sustitución completa del paño de vidrio doble moldeado por una carpintería de aluminio y vidrio similar a la instalada en la planta segunda.
- Puntualmente, aquellas piezas que estén fuera del área principal de piezas dañadas.
- Revestimiento de pintura en petos de cubierta.
- Se rascarán las pinturas antiguas en el peto interior de cubierta, aplicándose posteriormente una pintura acrílica sobre el enfoscado soporte.

Móstoles, agosto de 2022

Fdo: Luis Izquierdo Gracia  
Arquitecto técnico.

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>REPARACIONES EN FACHADAS</b>							
01.01	<b>m2 ALQUILER/INSTALACIÓN 1 MES ANDAMIO METÁLICO TUBULAR 12 m&lt;h&lt;15 m</b> Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 12 y 15 m, incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
	REPARACIÓN CERRAMIENTO VIDRIO	1	3,00		6,00	18,00		
	REPARACIÓN LADRILLO VISTO	1	3,00		9,00	27,00		
						45,00	18,00	810,00
01.02	<b>ud REPARACIÓN DE JARDINERA</b> Reparación de la fábrica que conforma la jardinera, mediante el desmontaje de las piezas sueltas, limpieza del mortero de recibido de piezas cerámicas, o sustitución por piezas iguales, recibidas con mortero de cemento, incluso parte proporcional de medios auxiliares.							
	JARDINERAS DE FACHADA TRASERA	2				2,00		
						2,00	120,00	240,00
01.03	<b>ud RETACADO DE PIEZA CERÁMICA</b> Retacado de pieza cerámica en fachada, mediante extracción de pieza expulsada, limpieza de zona de alojamiento y retacado con la misma pieza o similar, mediante la inyección de morteros fluidos de resinas sintéticas, hasta dejar el volumen de alojamiento de mortero, totalmente relleno, incluso parte proporcional de medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	70,00	70,00
01.04	<b>m2 DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO VIDRIO</b>							
		1	2,70		2,80	7,56		
						7,56	35,00	264,60
01.05	<b>m PILAR PERFIL TUBULAR RECTANGULAR 80x60x5 mm.</b> Pilar conformado con perfil tubular rectangular, tipo S355 J2H RHS 80x60x5 mm de hasta 3,5 m de longitud, placas de anclaje recibidas en forjados o cerramientos, transporte, montaje y granallado e imprimación antioxidante y lacado al esmalte en el color de la carpintería, según CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	ESTRUCTURA PARA CERRAMIENTO DE ALUMINIO	1	2,70			2,70		
		1	2,80			2,80		
						5,50	180,00	990,00
01.06	<b>u CONJUNTO VENTANA/FIJO ALUMINIO LACADO COLOR RPT 45 mm 1H 135x110 cm</b> Suministro y montaje de conjunto de ventana practicable y fijo de aluminio con marco con RPT de 45 mm de sección de 1 hojas, 1 fijo de aluminio lacado color de 60 micras, de 135x110 cm de medidas totales, lacado en RAL 3007. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.							
		2				2,00		
						2,00	620,00	1.240,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	<b>u CONJUNTO FIJO ALUMINIO LACADO COLOR RPT 45 mm 1H 135x60 cm</b> Suministro y montaje de conjunto de ventana practicable y fijo de aluminio con marco con RPT de 45 mm de sección de 1 hojas, 1 fijo de aluminio lacado color de 60 micras, de 135x110 cm de medidas totales, lacado en RAL 3007. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.	2				2,00		
						2,00	425,00	850,00
01.08	<b>m2 SUSTITUCIÓN PUNTUAL VIDRIO ONDULADO TRANSPARENTE 190x190x80 mm</b> Sustitución puntual de pieza de vidrio ondulado transparente doble de 190x190x80 mm, recibido con un espesor en perímetro de 3,5 cm y entre piezas de 1 cm como mínimo, con mortero especificado a continuación, realizada según el procedimiento siguiente: Formación de protección en zona de trabajo mediante la instalación de tableros de madera y sistema de fijación de estos a puntales metálicos. Desmontaje de pieza rota o fisurada. Limpieza de mortero de armaduras y preparación para posterior soldado de nueva armadura de redondos B 400 S de 6 mm de diámetro . Recibido de piezas de vidrio, mediante Adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, para el montaje y re-juntado de bloques de vidrio., bandas elásticas en el perímetro y demás elementos necesarios para la reconstrucción. Totalmente terminado según UNE EN 1051-2. Con bloques de vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	7	2,00		1,00	14,00		
						14,00	60,00	840,00
01.09	<b>u CONJUNTO FIJO ALUMINIO LACADO COLOR RPT 45 mm 1H 135x100 cm</b> Suministro y montaje de conjunto de ventana practicable y fijo de aluminio con marco con RPT de 45 mm de sección de 1 hojas, 1 fijo de aluminio lacado color de 60 micras, de 135x110 cm de medidas totales, lacado en RAL 3007. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.	2				2,00		
						2,00	380,00	760,00
01.10	<b>m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO TEMPLADO LAMINADO 4+4/12/4 mm</b> Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio laminado acústico y de seguridad de 8 mm de espesor (4+4), incluido sellado perimetral de silicona neutra.	2	1,35		1,10	2,97		
		2	1,35		1,00	2,70		
		2	1,36		0,60	1,63		
						7,30	54,96	401,21

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

### OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	u REMATES DE ALBAÑILERÍA Y PINTURA Remates necesarios de albañilería no contemplados en los trabajos anteriores, revestimientos y acabados, necesarios, por la intervención planteada.	1				1,00		
						1,00	300,00	300,00
01.12	m3 CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.	1	2,70	0,15	2,80	1,13		
						1,13	51,85	58,59
01.13	u ALQUILER SACO ESCOMBROS 1 m3 Servicio de recogida de saco de escombros de 1 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje considerando una distancia no superior a 20 Km.	2				2,00		
						2,00	24,17	48,34
TOTAL 01 .....								6.872,74



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>REPARACIONES EN PETOS DE CUBIERTAS Y OTROS TRABAJOS</b>							
02.01	m2 PINTURA FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA BASE AGUA Revestimiento 100% acrílico de acabado liso mate sedoso 100% ACRÍLI- CO de REVETON® de máxima protección y durabilidad para fachadas so- metidas a condiciones exigentes, que requieran un mayor nivel de transpi- rabilidad o como tratamiento protector anticarbonatación para soportes de hormigón (producto con marcado CE) con un consumo total de 0,5 l/m2 según ficha técnica de producto, sin descuento de huecos por limpieza de carpinterías con agua jabonosa y protección de las mismas durante el proceso de apli- cación de pinturas.							
		1	150,00		1,40	210,00		
		1	41,00		1,40	57,40		
		1	40,00		1,40	56,00		
		1	16,00		1,40	22,40		
						345,80	16,50	5.705,70
02.02	u LIMPIEZA DE VEGETACIÓN CUBIERTA Limpieza de vegetación en cubierta mediante arrancado de la misma, apli- cación de producto herbicida, carga y transporte de restos a vertedero.							
		1				1,00		
						1,00	250,00	250,00
	<b>TOTAL 02.....</b>							<b>5.955,70</b>
	<b>TOTAL.....</b>							<b>12.828,44</b>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 2

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	REPARACIONES EN FACHADAS .....	6.872,74
02	REPARACIONES EN PETOS DE CUBIERTAS Y OTROS TRABAJOS .....	5.955,70
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>12.828,44</b>
	13,00 % Gastos generales .....	1.667,70
	6,00 % Beneficio industrial .....	769,71
	Suma .....	2.437,41
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>15.265,85</b>
	21% IVA .....	3.205,83
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>18.471,68</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Móstoles, agosto de 2022.

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>REPARACIONES EN FACHADAS</b>							
01.01	<b>m2 ALQUILER/INSTALACIÓN 1 MES ANDAMIO METÁLICO TUBULAR 12 m&lt;h&lt;15 m</b> Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 12 y 15 m, incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.							
	REPARACIÓN CERRAMIENTO VIDRIO	1	3,00		6,00	18,00		
	REPARACIÓN LADRILLO VISTO	1	3,00		9,00	27,00		
						45,00	18,00	810,00
01.02	<b>m2 TABIQUE VIDRIO ONDULADO TRANSPARENTE 190x190x80 mm</b> Reparación de cerramiento de vidrio ondulado transparente doble de 190x190x80 mm, recibido con un espesor en perímetro de 3,5 cm y entre piezas de 1 cm como mínimo, con mortero de cemento y arena de río M-15, realizada según el procedimiento siguiente: Formación de protección en zona de trabajo mediante la instalación de tableros de madera y sistema de fijación de estos a puntales metálicos. Desmontaje de área completa de zona de piezas rotas. Corte de armaduras y preparación para posterior soldado de nueva armadura de redondos B 400 S de 6 mm de diámetro . Recibido de piezas de vidrio, mediante Adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, para el montaje y re-juntado de bloques de vidrio., bandas elásticas en el perímetro y demás elementos necesarios para la reconstrucción. Totalmente terminado según UNE EN 1051-2. Con bloques de vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
		1	2,00		1,00	2,00		
						2,00	400,00	800,00
01.03	<b>ud REPARACIÓN DE JARDINERA</b> Reparación de la fábrica que conforma la jardinera, mediante el desmontaje de las piezas sueltas, limpieza del mortero de recibido de piezas cerámicas, o sustitución por piezas iguales, recibidas con mortero de cemento, incluso parte proporcional de medios auxiliares.							
	JARDINERAS DE FACHADA TRASERA	2				2,00		
						2,00	120,00	240,00
01.04	<b>ud RETACADO DE PIEZA CERÁMICA</b> Retacado de pieza cerámica en fachada, mediante extracción de pieza expulsada, limpieza de zona de alojamiento y retacado con la misma pieza o similar, mediante la inyección de morteros fluidos de resinas sintéticas, hasta dejar el volumen de alojamiento de mortero, totalmente relleno, incluso parte proporcional de medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	70,00	70,00
01.05	<b>u REMATES DE ALBAÑILERÍA Y PINTURA</b> Remates necesarios de albañilería no contemplados en los trabajos anteriores, revestimientos y acabados, necesarios, por la intervención planteada.							
		1				1,00		
						1,00	300,00	300,00
01.06	<b>m3 CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS</b> Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.							
		1	2,00	0,15	1,00	0,30		
						0,30	51,85	15,56

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	u ALQUILER SACO ESCOMBROS 1 m3 Servicio de recogida de saco de escombros de 1 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje considerando una distancia no superior a 20 Km.	1				1,00		
						1,00	24,17	24,17
01.08	m2 SUSTITUCIÓN PUNTUAL VIDRIO ONDULADO TRANSPARENTE 190x190x80 mm Sustitución puntual de pieza de vidrio ondulado transparente doble de 190x190x80 mm, recibido con un espesor en perímetro de 3,5 cm y entre piezas de 1 cm como mínimo, con mortero especificado a continuación, realizada según el procedimiento siguiente: Formación de protección en zona de trabajo mediante la instalación de tableros de madera y sistema de fijación de estos a puntales metálicos. Desmontaje de pieza rota o fisurada. Limpieza de mortero de armaduras y preparación para posterior soldado de nueva armadura de redondos B 400 S de 6 mm de diámetro . Recibido de piezas de vidrio, mediante Adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, áridos especiales de granulometría seleccionada y aditivos plastificantes, para el montaje y re- juntado de bloques de vidrio., bandas elásticas en el perímetro y demás elementos necesarios para la reconstrucción. Totalmente terminado según UNE EN 1051-2. Con bloques de vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	7	2,00		1,00	14,00		
						14,00	60,00	840,00
<b>TOTAL 01</b> .....								<b>3.099,73</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>REPARACIONES EN PETOS DE CUBIERTAS</b>							
02.01	m2 PINTURA FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA BASE AGUA Revestimiento 100% acrílico de acabado liso mate sedoso 100% ACRÍLI- CO de REVETON® de máxima protección y durabilidad para fachadas so- metidas a condiciones exigentes, que requieran un mayor nivel de transpi- rabilidad o como tratamiento protector anticarbonatación para soportes de hormigón (producto con marcado CE) con un consumo total de 0,5 l/m2 según ficha técnica de producto, sin descuento de huecos por limpieza de carpinterías con agua jabonosa y protección de las mismas durante el proceso de apli- cación de pinturas.							
		1	150,00		1,40	210,00		
		1	41,00		1,40	57,40		
		1	40,00		1,40	56,00		
		1	16,00		1,40	22,40		
						345,80	16,50	5.705,70
02.02	u LIMPIEZA DE VEGETACIÓN CUBIERTA Limpieza de vegetación en cubierta mediante arrancado de la misma, apli- cación de producto herbicida, carga y transporte de restos a vertedero.							
		1				1,00		
						1,00	250,00	250,00
	<b>TOTAL 02.....</b>							<b>5.955,70</b>
	<b>TOTAL.....</b>							<b>9.055,43</b>

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRAS DE REPARACIÓN DEFECTOS ITE DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ 1

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	REPARACIONES EN FACHADAS .....	3.099,73
02	REPARACIONES EN PETOS DE CUBIERTAS .....	5.955,70
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>9.055,43</b>
	13,00 % Gastos generales..... 1.177,21	
	6,00 % Beneficio industrial .....	543,33
	Suma .....	1.720,54
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>10.775,97</b>
	21% IVA .....	2.262,95
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>13.038,92</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRECE MIL TREINTA Y OCHO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Móstoles, agosto de 2022.

## 5.- DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



FACHADA TRASERA. PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA.

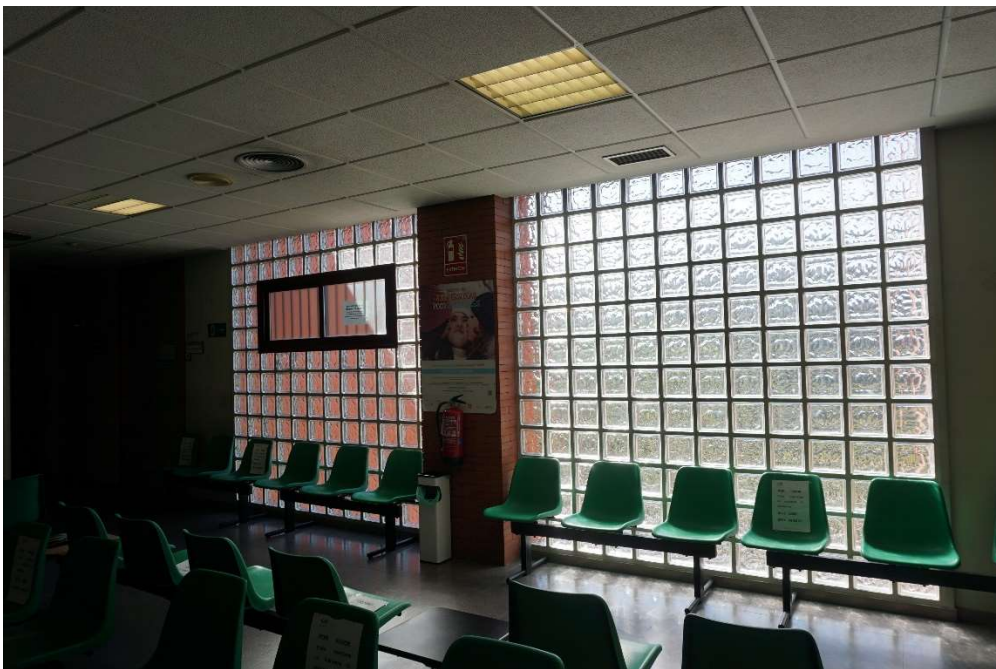


MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN  
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ", SITO  
EN LA CALLE NUEVA YORK 16, EN MÓSTOLES (28938, MADRID)

FACHADA PRINCIPAL



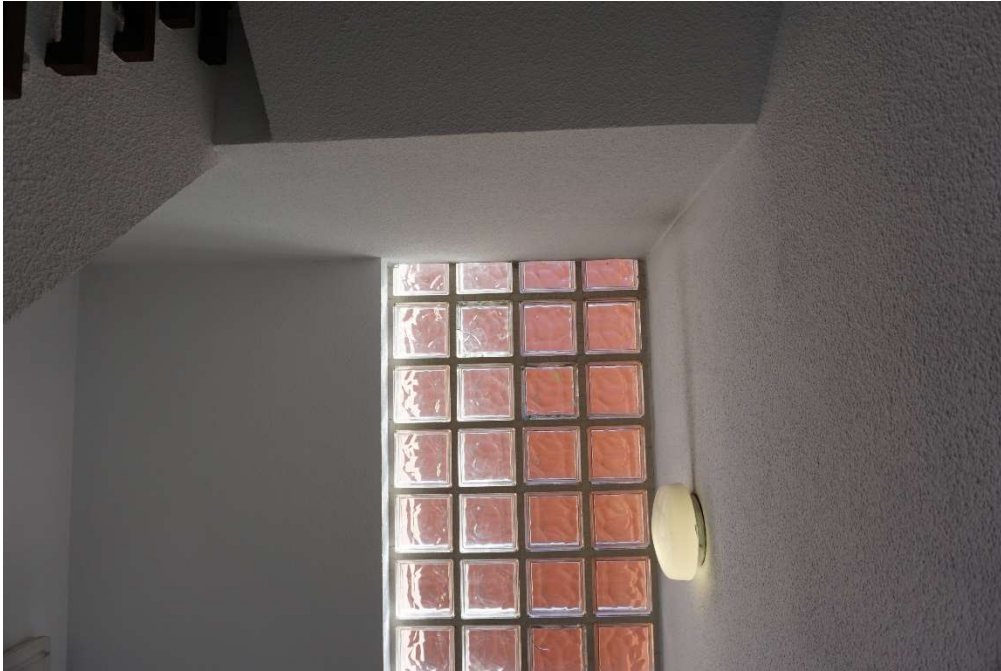
FACHADA TRASERA. PLANTA PRIMERA. ÁREA DE ROTURA DE 40% DE PIEZAS DE VIDRIO.



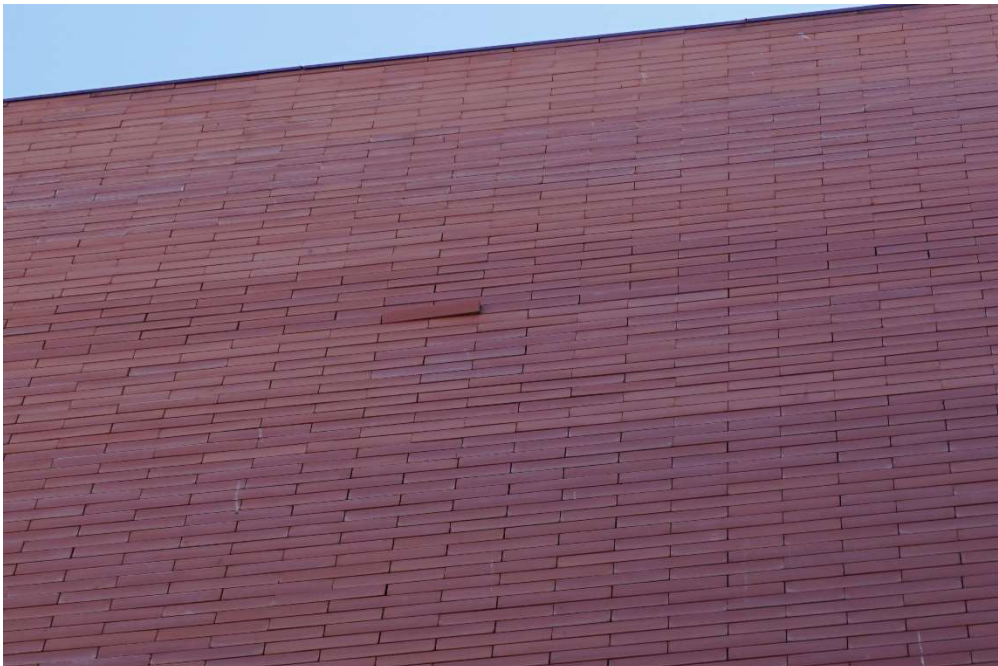
FACHADA LATERAL IZQUIERDA. ROTURA PUNTUAL DE PIEZA DE VIDRIO.



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN  
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ", SITO  
EN LA CALLE NUEVA YORK 16, EN MÓSTOLES (28938, MADRID)



ESCALERA TRASERA. ROTURA PUNTUAL DE PIEZA DE VIDRIO.



FACHADA LATERAL DERECHA. DESPRENDIMIENTO DE PIEZA DE LADRILLO CERÁMICO.

MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN  
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ”, SITO  
EN LA CALLE NUEVA YORK 16, EN MÓSTOLES (28938, MADRID)



PETOS DE CUBIERTA. DESPRENDIMIENTO DE PINTURA PROTECTORA.



CUBIERTA. AFLORAMIENTO DE VEGETACIÓN.



MEMORIA VALORADA DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN  
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "DOCTOR LUENGO RODRIGUEZ", SITO  
EN LA CALLE NUEVA YORK 16, EN MÓSTOLES (28938, MADRID)



FACHADA TRASERA. PLANTA BAJA. ROTURA DE VASOS DE JARDINERA.